

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0401005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 354391 Краснодарский край, г Сочи, р-н Алдерский, с Красная Воля
Площадь:	346 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	431922.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0401005:34, 23:49:0401005:39, 23:49:0401005:40, 23:49:0401005:41, 23:49:0401005:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)
Сведения о кадастровом инженере:	Кривцун Виктория Юрьевна №23-11-854
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Орлов Григорий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Калустов Ашот Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0401005:2807-23/050/2018-1 от 04.12.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	в силу закона, Весь объект
дата государственной регистрации:	04.12.2018
номер государственной регистрации:	23:49:0401005:2807-23/050/2018-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2018 по 15.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Деревяню Ксения Николаевна
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 10.05.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 23/196-н/23-2018-1-568.
3.1.2. вид:	в силу закона, Весь объект
дата государственной регистрации:	04.12.2018
номер государственной регистрации:	23:49:0401005:2807-23/050/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2018 по 15.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Деревяню Ксения Николаевна
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 10.05.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 23/196-н/23-2018-1-570.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

3.1.3. вид:	в силу закона, Весь объект
дата государственной регистрации:	04.12.2018
номер государственной регистрации:	23:49:0401005:2807-23/050/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2018 по 15.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Барцев Сергей Викторович
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 10.05.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 23/196-н/23-2018-1-566.
3.1.4. вид:	в силу закона, Весь объект
дата государственной регистрации:	04.12.2018
номер государственной регистрации:	23:49:0401005:2807-23/050/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2018 по 15.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Деревяню Ксения Николаевна
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 10.05.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 23/196-н/23-2018-1-574.
3.1.5. вид:	в силу закона, Весь объект
дата государственной регистрации:	04.12.2018
номер государственной регистрации:	23:49:0401005:2807-23/050/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2018 по 15.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Деревяню Ксения Николаевна
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 10.05.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 23/196-н/23-2018-1-572.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

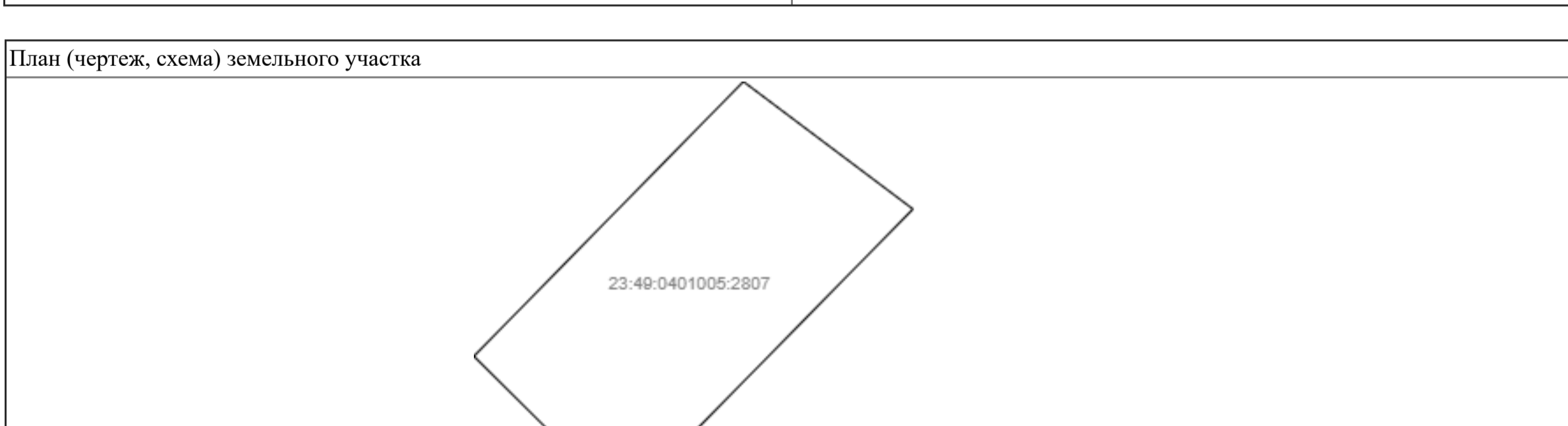
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

План (чертеж, схема) земельного участка			
---	--	--	--



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2019 № 99/2019/259177698			
Кадастровый номер:		23:49:0401005:2807	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313763.78	2213446.17	данные отсутствуют	0.1
2	313755.66	2213457.06	данные отсутствуют	0.1
3	313736.66	2213438.44	данные отсутствуют	0.1
4	313746.16	2213428.86	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.